

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 69/2025/QĐST-DS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 865/QĐ-THADS ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1140/QĐ-THADS ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 47/QĐ-THADS-KV3 ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 17/QĐ-THADS-KV3 ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản, về tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;

Ngày 21 tháng 01 năm 2026 Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh phối hợp cùng với các cơ quan, ban ngành Khu vực và xã Hậu Nghĩa tiến hành kê biên tài sản của bà Huỳnh Thị Nhung, sinh năm: 1971, địa chỉ: Số 546/19 ấp Sò Đo, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là số 546/19 ấp Sò Đo, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh) gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 580, tờ bản đồ số 115, diện tích đo đạc thực tế là 724 m², loại đất HNK, tọa lạc tại ấp Bàu Công, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Bàu Công, xã Hiệp Hòa, tỉnh Tây Ninh).

Do tại thời điểm kê biên bà Huỳnh Thị Nhung vắng mặt, không thỏa thuận được về giá tài sản, về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 580, tờ bản đồ số 115, diện tích đo đạc thực tế là 724 m², loại đất HNK, tọa lạc tại ấp Bàu Công, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Bàu Công, xã Hiệp Hòa, tỉnh Tây Ninh).

(Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1153-2025 do Công ty Cổ phần dịch vụ Thương mại xây dựng thiết kế đo đạc Địa Long – Chi nhánh Tây Ninh đo vẽ, được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Khu vực Đức Hòa duyệt ngày 29/12/2025).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết để đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực và văn bản có liên quan;

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29/01/2026 đến hết ngày 30/01/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ô 7, ấp Khiêm Cương, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh./.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Tây Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Thu Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thu Hà